

Juli 2023

Een tweede huis in Nederland: een goede investering?

Een tweede huis is natuurlijk een heerlijk iets. Maar sinds dit jaar is de wet- en regelgeving rondom een tweede huis financieel een stuk minder aantrekkelijk geworden.

Goed dat eenieder zich dat realiseert.

Het Financieel Dagblad heeft 10 juli jl. een helder artikel geplaatst over de wijzigingen in:

- De overdrachtsbelasting. Dit is gestegen van 2% in 2020 naar 8% in 2021/2022 naar 10,4% vanaf 2023.
- De impact van de gestegen hypotheekrente.
- De aangescherpte regels voor de vermogensrendementsheffing (de belasting in box 3). Als je een recreatiewoning koopt, telt de waarde mee als vermogen in box 3. De belastingdienst gaat nu uit van een fictief rendement van 6,17%, waarbij de WOZ-waarde van de woning het uitgangspunt is. Dit onafhankelijk van of je je recreatiewoning wel of niet verhuurt.

Link naar artikel FD

https://na01.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Ffd.nl%2Fsamenvatting%2F1481570%2Feen-tweede-huis-een-goede-investering%3Futm_medium%3Dsocial%26utm_source%3Dapp%26utm_campaign%3Dearned%26utm_content%3D20230716%26utm_term%3Dapp-ios%26gift%3DW3yTb&data=05%7C01%7C%7Cd21443b678eb4733191308db85d86dc0%7C84df9e7fe9f640afb435aaaaaaaaaaaa%7C1%7C0%7C638250936819389220%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljojMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTiI6Ikk1haWwiLCJXVCi6Mn0%3D%7C3000%7C%7C%7C&sdata=6fjfBSQT6QQOc8wgT1Cd4g6LGRNuhCOLJRO5Qnq%2B6Dc%3D&reserved=0

Bericht van: bestuur VdH