

Toerisme en recreatie • 14 okt 11:44

# Roompot en Landal moeten 34 vakantieparken verkopen bij overname



Richard Smit



Esonstad, een vakantiepark van Landal GreenParks aan het Lauwersmeer in Oostmahorn. Foto: Sabine Joosten/ANP

## In het kort

- De ACM heeft Roompot en Landal informeel laten weten welke eisen het stelt aan een fusie.
- De vakantieparkenketens moeten 34 Nederlandse parken in één pakket verkopen, met mensen en systemen om te uit te baten.
- Roompot en Landal benaderen nu mogelijke kopers, die na een bieding nog wel goedgekeurd moeten worden door de ACM.

De overname van de vakantieparken van Landal kan alleen doorgaan als koper Roompot in één pakket 34 Nederlandse parken verkoopt. Die voorwaarde heeft concurrentiewaakhond ACM verbonden aan de transactie die vorig jaar werd aangekondigd. Dan blijven voor het fusiebedrijf 157 parken in Nederland over.

‘We betreuren dat we parken moeten afstoten, maar dat is voor ons zeker geen reden om de overname niet door te zetten’, zegt Roompot-woordvoerder Baptiste van Outryve. Met het eisenpakket van de ACM is een derde stap genomen richting groen licht voor de krachtenbundeling. Eerst gingen de ondernemingsraden van beide bedrijven akkoord met de overname. In dit voorjaar volgde de toestemming van de Europese mededingingsautoriteiten. De ACM had er meer tijd voor nodig.

## Koper met lange adem gezocht

De toezichthouder wil er zeker van zijn dat de consument nog genoeg keuze heeft als de grootste samensmelting van Nederlandse vakantieparken ooit doorgaat. Ook moeten andere parken niet te veel last krijgen van de nieuwe sterke speler. Landal GreenParks heeft ruim honderd parken in negen Europese landen, waarvan 57 in Nederland. Roompot heeft meer dan tweehonderd parken in vijf landen en 134 in Nederland.

De waakhond stelt als harde eis dat 34 Nederlandse parken als een totaalpakket — onder de naam Hogenboom — worden verkocht. ‘De koper moet een betrouwbare partij zijn, die bereid is om daar langdurig in te investeren’, zegt Van Outryve. Bij de parken moeten ook mensen, systemen en een boekingssysteem worden geleverd om ze te kunnen uitbaten.

Roompot en Landal hebben de aangesloten parken op de hoogte gesteld van de ACM-eisen en benaderen nu mogelijke kopers. Van Outryve verwacht de komende dagen de biedingen binnen zullen komen. ‘Dat kan van iedereen zijn’, zegt de Roompot-woordvoerder. ‘Private investeerders, maar ook partijen in Europa die nu nog geen parken hebben in Nederland.’

## Namenlijstje wordt getoetst

Op het moment dat er bindende biedingen zijn, zullen Roompot en Landal de namen van beoogde kopers ter goedkeuring voorleggen aan de ACM. Als deze akkoord is, en de koper een due diligence-onderzoek heeft uitgevoerd, kan toestemming voor de overname snel volgen. ‘Het moet ook snel. We willen onze collega’s duidelijkheid geven. De ACM is hier al zestien maanden mee bezig.’

Bij groen licht zet Roompot, dat in handen is van de Amerikaanse investeerder KKR, een flinke stap in de ambitie om verder te groeien in Europa. De parken van Roompot liggen vooral in Europese landen aan de Atlantische kust. Die van Landal, dat eigendom is van Platinum Equity, liggen ook in centraal en noordelijk Europa. Als de 34 parken nu zouden worden verkocht, blijven er zo’n 270 parken voor Roompot en Landal over.