



Afspraken eigenaren van woningen op Buitenplaats de Hildenberg

Versie: april 2024

www.verenigingdehildenberg.nl

infohildenberg@gmail.com

U heeft een woning op Buitenplaats de Hildenberg (BdH).

Dat brengt heel veel moois én ook een aantal verantwoordelijkheden met zich mee¹. Zo heeft u bij de koop getekend voor een woning aan een openbare weg, liggend aan Golfpark de Hildenberg en waarbij het beeldkwaliteitsplan² het uitgangspunt is. Dit alles om de uitstraling van BdH te borgen en dat het prettig is om hier met elkaar te vertoeven.

Als iedereen zich aan deze afspraken houdt, houden we het leuk en aangenaam mét en vóór elkaar ☺.

ATTENTIE:

Buitenplaats de Hildenberg is een vuurwerkvrij gebied. Veel woningen zijn voorzien van rietendaken. Deze daken zijn kwetsbaar voor vuur en vonken. Daarnaast biedt de Hildenberg een rustige en natuurlijke omgeving, waar veel huisdiereigenaren graag verblijven. Vuurwerk kan enorm stressvol zijn. En de bosrijke omgeving met veel wilde dieren. Kortom Buitenplaats de Hildenberg is Vuurwerkvrij.

Uitgangspunten

- (1) Vereniging de Hildenberg zet zich in voor al haar leden. Dus eigenaren die:
 - Hun woning voor eigen recreatief gebruik hebben;
 - Hun woning (geheel of gedeeltelijk) verhuren onder eigen regie of via een externe partij;
 - Staan ingeschreven bij de Gemeente Ooststellingwerf.
- (2) BdH heeft en behoudt de (recreatieve) uitstraling zoals omschreven is in het **beeldkwaliteitsplan**.
- (3) Behoudt van de waarde van de woning.

Niet iedereen zal het beeldkwaliteitsplan en/of andere zaken op zijn netvlies hebben. Daarom treft u hiernavolgend **een aantal belangrijke verantwoordelijkheden** aan zoals die voor u op BdH gelden:

Veiligheid

1. Op heel BdH geldt een maximale snelheid van 30 km per uur.
2. Gebruik de app 'buurtpreventiehildenberg' indien nodig.
3. In verband met de veiligheid moet duidelijk zijn dat de golfbaan er uitsluitend is voor golfers. Dus *niet* te gebruiken voor wandelen, fietsen, honden uitlaten, voetballen, voetje baden in de vijvers en/of andere activiteiten.

Behoud van (de recreatieve) uitstraling

¹ Als u uw woning ter beschikking stelt aan familieleden, vrienden en/of huurders, wordt u verzocht hen te wijzen op deze verantwoordelijkheden die uiteraard ook voor hen van toepassing zijn.

² Zie hiervoor de website, onder tab 'belangrijke documenten' en 'mediatheek'.

4. Parkeren van (wat voor soort) voertuigen (dan ook) gebeurt alleen op eigen grond. Dus niet in de straat of op de gemeentelijke (groen)strook in de straat.
5. Onderhoud de buitenkant van uw woning (denk hierbij vooral aan de rieten daken en het verfwerk) én uw tuin cf. het beeldkwaliteitsplan. Denk hierbij bijvoorbeeld ook dat de hagen op zichthoogte worden gesnoeid. En het intact houden van het zgn. bosperceel tussen de woningen en grenzend aan de golfbaan.
6. Bouwwerken voldoen aan het beeldkwaliteitsplan en worden geplaatst nadat – indien van toepassing – de gemeente de vergunning heeft verleend. Zie hiervoor de gemeentelijke wetgeving.

Respect vóór en rekening houden mét elkaar

7. Willen we als verschillende partijen in goede harmonie naast én met elkaar leven dan is een belangrijk uitgangspunt om rekening met elkaar te houden en respect te hebben voor elkaars mening.
8. Draag er zorg voor dat uw burens geen (geluids- en/of stank-) overlast ervaren.
9. Licht bij (ver)bouwactiviteiten altijd uw naaste burens en het management van de golfbaan van tevoren in en maak afspraken.
10. Voor wat betreft uw tuin, houdt u zich aan het Beeldkwaliteitsplan. Wilt u toch aanpassingen doen, overleg dan eerst met uw burens en het management van de Golfbaan en mogelijk Staatsbosbeheer.
11. Als uitgangspunt geldt sowieso:
 - Op werkdagen worden geen werkzaamheden verricht tussen 21:00 uur – 08:00 uur
 - Op weekend- en feestdagen mogen geluid dragende werkzaamheden niet plaatsvinden tussen 20:00 uur – 10:00 uur.

Afval

12. Aan het begin van de Koele staan ondergrondse containers voor (1) Restafval, (2) Groente, Fruit, **klein** Tuinafval en (3) lege flessen. Plaats uw afval in de daarvoor bestemde containers.
13. U dient uw tuin- en/of groenafval af te geven bij de milieustraat van de gemeente.
14. Hondenpoep dient opgeruimd te worden.

U heeft een woning aan de golfbaan

15. De golfbaan is uitsluitend voor golfers.
16. Als u tijdens het golfen schade maakt aan het eigendom van een ander dan dient u dit te melden bij de golfmanager direct bij terugkomst van uw golfronde.
17. Als tijdens het golfen uw golfbal in een tuin/het perceel – anders dan van uzelf – terecht komt, laat u deze bal liggen. U mag niet de tuin/het perceel van anderen betreden.
18. Realiseert u zich dat voor het onderhoud van de golfbaan, de daartoe behorende werkzaamheden (denk aan maaien) vroeg in de ochtend kunnen starten.

Het Friese “Mienskip”

19. Niet verplicht, wél op basis van vrijwilligheid ☺.